

BIKÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2013. (III.7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁMOZÁS
RENDJÉRŐL

Bikács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 143. §-a (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

A település közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
- b) **Közterületnév:** a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév.
- c) **Házszám:** olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

3. A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása

3.§

(1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartozni, de közterületnevek létezhetnek házszámok nélkül is.

(4) Elágazó, több ágú utcákat áganként kell elnevezni.

(5) Az épületek közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(6) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(7) Az új elnevezésnél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.

(8) Meglévő közterületnevet az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni.

(9) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési funkcionális vonatkozású meghatározásából

a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, park, köz, sor, sétány, tanya, telep, völgy, vagy

b) a beépítésre nem szánt területen: dűlő, út

áll.

(10) A közterület elnevezés és megváltoztatás előkészítő munkáit az önkormányzati hivatal látja el.

4. §

(1) A közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(2) A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(3) A közterület jellegének - településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön döntés nélkül a közterületnév is megszűnik.

(4) A megszűnt közterület nevét a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. §

A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a Képviselő-testület bizottsága,

c) a helyi önkormányzat képviselője,

d) a település közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy

e) a település közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

6. §

(1) Személyről közterületet elnevezni leghamarabb halála után 25 évvel lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

4. Közterületnév-jegyzék

7. §

- (1) A település közterületi neveiről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületnév-jegyzék vezetéséről az önkormányzat hivatala gondoskodik.
- (2) A közterületnév-jegyzék tartalmazza:
 - a) a közterületnév elő- és utótagját,
 - b) az elnevezés időpontját,
 - c) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát.
- (3) A közterületnév-jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (4) A közterület nevének megállapításáról, megváltoztatásáról a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül értesíteni kell az első fokú ingatlanügyi hatóságot a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

5. Közterületnév táblák elhelyezése

8. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni. A táblák kihelyezése a közterület kezelőjének a kötelessége.
- (2) A közterületnév táblán feltüntetett névnek meg kell egyeznie a Közterületnév-jegyzékben szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.
- (4) A közterületnév táblát épületen, kerítésen, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. A közterületnév táblán és a közterületnév tábla szélétől 1,0 m-en belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.
- (6) A közterületnév táblák kihelyezéséről a kihelyezéssel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) Megváltozott közterületnév táblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlósáthúzással kell jelölni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla alá vagy fölé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát a névváltozást követő két év elteltével a közterület kezelőjének el kell távolítania.

6. A házzámozás szabályai

9. §

(1) A névvel ellátott közterületeken házzámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házzámmal nem jelölhető.

(2) A házzámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házzámozást az ingatlannak az a közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a településközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páros, bal oldalán lévő ingatlanokat páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.

(5) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok vagy a latin ábécé nagybetűi alkalmazhatók.

a) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a meglévő házzám arab számokkal történő alátörésével kell az új házzámokat megállapítani.

b) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő házzámot változatlanul hagyva, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel kell az új házzámokat megállapítani.

(6) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása már megtörtént, az ingatlan eredeti házzámából kiindulva, lépcsőházanként kell megállapítani a házzámot, a latin ábécé nagybetűivel történő alátöréssel.

(7) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása még nem történt meg, a házzámot lépcsőházanként kell megállapítani.

(8) Az ajtószámot emeletenként 1-gyel kezdődően az óramutató járásával megegyezően kell megállapítani.

10. §

(1) A már megállapított házzámok megváltoztatására csak indokolt esetekben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Ilyen esetnek minősül, ha:

a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házzámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,

b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

c) az ingatlan házzáma téves, vagy

d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.

(2) Ha a közterületen több ingatlan azonos házzszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.

(3) Ha a társasház vagy az abban lévő lakások számozása hibás, vagy a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.

11.§

(1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házzszámát a polgármester határozattal állapítja meg.

(2) A házzszámot a polgármester hivatalból állapítja meg:

a) új közterület létrejötte

aa) utcanyitás,

ab) meglévő közterület szakaszolása,

ac) terület újraosztása,

c) a kialakult házzszámzási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.

(3) Több ingatlan érintő házzszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

(4) A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:

a) kérelemre indult eljárások esetén

aa) a kérelmező nevét, és

ab) a kérelmező bejelentett lakcímét,

b) hivatalból indult eljárások esetén

ba) a házzszám megállapítás okát,

bb) a házzszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és

bc) a házzszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.

(5) A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) a házzszámzással érintett ingatlanok tulajdonosaival,

c) a területileg illetékes ingatlanügyi hatósággal.

(6) A házzszámzási eljárásra egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) A közterület egészének vagy egy részének átszámzássával kapcsolatos eljárás során a házzszámzástáblák kihelyezésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

(8) A házzszámzáss előkészítő munkáit az önkormányzati hivatal látja el.

12.§

(1) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házzszámzástáblával kell megjelölni.

- (2) Amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható, a közterületről jól látható táblán kell a helyrajzi számával jelölni.
- (3) A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.
- (4) Előkertes beépítési mód esetén, amennyiben a közterületről a házszám nem lenne olvasható, a házszámot a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán jól láthatóan kell elhelyezni.
- (5) A beépítetlen építési telek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.
- (6) Az ingatlan (1)-(2) bekezdés szerinti táblával történő ellátásról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles gondoskodni.
- (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (8) Ha a (7) bekezdés szerinti ellenőrzés alkalmával a polgármester az (1)-(6) bekezdések megsértését tapasztalja, úgy határozattal kötelezi az érintettet az e rendeletben foglalt kötelezettségei teljesítésére. A határozatban foglalt kötelezésnek eleget nem tévő érintettel szemben a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény alkalmazásával jár el.

7. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2013. március 15-én lép hatályba.

Varga János
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Bikács, 2013. március 7.

dr. Sátor Vera
jegyző